

مهندس سعید مهذب ترابی: صدور پروانه ساختمان منوط به رعایت و الزامات بهینه‌سازی انرژی



صدور پروانه ساختمان‌ها منوط به رعایت
الزامات بهینه‌سازی انرژی / برش تاریخی در
ساختمان‌سازی‌های جدید

• صدور پروانه ساختمان‌ها منوط به رعایت الزامات بهینه‌سازی انرژی

سعید مهذب ترابی در گفت‌وگو با "صما" با بیان این مطلب تصریح کرد: در شرایط کنونی در بخش ساختمان که معمولاً شامل سه بخش مصرف عمومی، خانگی و تجاری است، استفاده از سیستم‌های روشنایی جدید تقریباً نهادینه شده است. آنچه که اکنون در بخش ساختمان است، بحث مربوط به هدررفتن انرژی ناشی از سرمایش و گرمایش در بخش فرآیندها است. در بخش فرآورده‌ها نیز استفاده از تجهیزاتی است که دارای رتبه انرژی مناسبی نیستند.

مهذب ترابی در ادامه با اشاره به یک راهکار پیشنهادی در این راستا اظهار کرد: قطعاً برای بهتر شدن وضع مصرف انرژی در بخش ساختمان‌ها، نیاز است که سازمان نظام مهندسی و شهرداری با شرکت‌های تأمین‌کننده برق و انرژی مثل شرکت گاز و برق، پروتکلی با هم داشته باشند و در ساخت‌وسازهای جدید به ساختمانی پروانه ندهند، مگر اینکه تمام الزامات مربوط به بهینه‌سازی مصرف انرژی در آنها رعایت شده باشد.

وی تأکید کرد: در واقع ما باید به هیچ ساختمانی گواهی پایان کار و اجازه بهره‌برداری ندهیم، مگر اینکه مهر خورده باشد و این شرکت‌ها به ساختمانی که دارای این مهر استاندارد نیستند، برق و انرژی و گاز ندهند و در واقع یک جریمه برای آنها پیش‌بینی کند.

• برش تاریخی در ساختمان‌سازی‌های جدید

رئیس انجمن علمی مدیریت مصرف انرژی ایران در ادامه بیان کرد: قطعاً اگر این وفاق و پروتکل اجرایی که نهادهای مسئول روی آن قسم خورده باشند و نگاه سیاسی هم به آن نشود، در این چند بخش یعنی

شهرداری، سازمان نظام مهندسی و شرکت‌های تأمین کننده انرژی ساختمان‌ها، وارد شود و این سه بخش با هم با نگاه اعمال سیاست‌های بهره‌وری انرژی نگاه کنند، در ساختمان‌سازی‌های جدید حداقل ما یک برش تاریخی داده‌ایم و از یک تاریخ، دیگر در ساختمان‌های ما ائتلاف انرژی صورت نمی‌گیرد.

مهدب ترابی همچنین با اشاره به راهکارهای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های موجود اظهار کرد: هم در بخش فرآیندها و هم در بخش تکنولوژی این ساختمان‌ها دو اتفاق باید بیفتد.

وی با بیان اینکه مردم آگاهی کافی دارند و در این بخش آموزش دیده‌اند، بیان کرد: مسئله این است که مردم انگیزش کافی و پول کافی برای این منظور ندارند. دولت باید بتواند با استفاده از صندوق‌های مرتبط و مکانیزم‌های تشویقی، مردم را تشویق کند که در حوزه مصرف انرژی، فرآیندها را در بخش موتورخانه‌ها، در و پنجره‌ها و ... را اصلاح کنند.

مهدب ترابی با تأکید بر اینکه این تشویق به صورت لفظی اتفاق نمی‌افتد و حتماً باید پشت آن یک پشتوانه مالی وجود داشته باشد، اظهار داشت: حمایت یارانه‌ای باید اتفاق بیفتد که مردم انگیزش کافی را برای بهینه‌سازی داشته باشند.

وی افزود: وقتی این اتفاق افتاد، با تعدیل نرخ تعرفه‌های انرژی و واقعی‌سازی نرخ تعرفه‌های انرژی، کم‌کم چرخه مصرف انرژی کمتر برای پرداخت پول کمتر نهادینه می‌شود. بنابراین یک مجموعه به هم پیوسته‌ای باید ایجاد شود که بخش ساختمان بتواند حداقل از یک تاریخ زمانی برش داشته باشد.

• ناهماهنگی بین بازیگران بخش انرژی

رئیس انجمن علمی مدیریت مصرف انرژی ایران همچنین درباره عملکرد نهادهایی مثل سازمان نظام مهندسی و شهرداری و وزارت راه و شهرسازی در حوزه بهینه‌سازی انرژی گفت: نمی‌شود گفت که عملکرد آنها مثبت نبوده است. چون اگر مسائل به حال خود رها می‌شد و آنها توجهی به مسائل انرژی نمی‌کردند، شاید اکنون مصرف انرژی ما به گونه دیگری بود.

مهدب ترابی یادآور شد: اما قطعاً ناهماهنگی‌هایی هم بین این بازیگران بخش انرژی در بخش ساختمان وجود دارد و منطقی و عقل عمومی و خرد جمعی و خرد ملی ایجاد می‌کند که این ناهماهنگی‌ها حل شود.

وی خاطرنشان کرد: باید اعتراف کنیم علیرغم تمامی زحمتهایی که این بخش‌ها کشیده‌اند، نتوانستیم به یک نقطه بهینه در بخش انرژی برسیم.

صما (رسانه راه و ساختمان) - فروردین ۹۷